



COMUNE DI VILLA GUARDIA

Provincia di Como

Area Edilizia Privata e Territorio

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO "P.G.T." - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - E STRUMENTI PROCEDIMENTI CORRELATI ED OBBLIGATORI.
(ai sensi dell'art. 13, c. 2 e dell'art. 4, c. 2 e 2-bis della L.R. 11/03/2005 n. 12 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO

VISTA la deliberazione di C.C. n. xxxxx del xxxxxx con la quale si è provveduto:

- ad APPROVARE le LINEE DI INDIRIZZO POLITICHE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE,
- ad APPROVARE gli INDIRIZZI TECNICI A CARATTERE GENERALE, relativi alla variante generale al Piano di Governo del Territorio "P.G.T." - nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - ed atti/procedimenti correlati ed obbligatori,
- ad avviare il procedimento amministrativo riguardante le seguenti tematiche:
 - A) VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO "P.G.T." - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - (ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, alla L.R. 31/2014 ss.mm.ii. e P.T.R.),
 - B) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. (ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii; D.G.R. VIII/351 del 2007),
 - C) NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 e ss.mm.ii);
 - D) ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE (art.44, comma 1, della L.R. 12/2005e ss.mm.ii);
 - E) AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA A SUPPORTI DELLA VARIANTE AL P.G.T. (ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii);
 - F) STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, L.R. 4/2016 ss.mm.ii, R.R. 7/2017 L.R. 31/2014 e ss.mm.ii),
- a nominare l'autorità competente e l'autorità procedente in materia ambientale ed individuare preliminarmente i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico e il pubblico interessato,
- a definire le modalità di pubblicazione e di avvisi.

VISTI,

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 maggio 2001;
- l'articolo 4 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii;
- il Capo I e III del Titolo II, parte II del D.L.vo. n. 152/2006 (norme in materia di ambiente) e ss.mm.ii;
- la D.G.R. VIII/351 del 2007 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi", (come previsto dall'art. 4, comma 1 e correlati della L.R 12/2005 sopra richiamata) così come modificata ed integrata dalla D.G.R 30/12/2009 n. VIII/10971 e dalla D.G.R 10/11/2010 n. 9/761;
- la D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 - BURL n. 4 - supplemento straordinario del 24/01/2008 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - V.A.S." art. 4. L.R 12/2005, D.C.R. 351/2007);
- la D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 - BURL n. 5 del 01/02/2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S." (art. 4, L.R. n. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007) - recepimento delle disposizioni di cui al D.Lvo 16/01/2008, n. 4 modificata, integrazione ed inclusione dei nuovi modelli.
- la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 - BURL n. 47 2° supplemento straordinario del 25/11/2010 "determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S." (art. 4, L.R. n. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007) - recepimento delle disposizioni di cui al D.L.vo 29 giugno 2010, n. 128 con modificata ed integrazione delle D.G.R. 27/12/ 2008, n. VIII/6420 e D.G.R. 30/12/ 2009, n. VIII/10971;
- la D.G.R. n. 9/3836 del 25/07/2012 "Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – variante al piano dei servizi e piano delle regole";



COMUNE DI VILLA GUARDIA

Provincia di Como

Area Edilizia Privata e Territorio

- la comunicazione della Provincia di Como – Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio, pervenuta in atti comunali il 09/09/2025 prot. 12108, avente ad oggetto *“Nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano n. UO3-20/08/2025-0024299-P: “PROVINCE DI COMO, LECCO, SONDRIO, E VARESE. Procedure di Valutazione Ambientale Strategica, di Valutazione di Impatto Ambientale, di Assoggettività a Valutazione Ambientale Strategica e a Valutazione di Impatto Ambientale, Autorizzazione Unica. Trasferimento di competenze a seguito della riforma organizzativa del Ministero della Cultura, ex DPCM15/03/2024 n. 57.” Comunicazione”*;
- l’art. 4 commi 3-bis, 3-ter, 3-quater, 3-quinques e correlati della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii che dettaglia, nello specifico, gli adempimenti e le funzioni in capo all’autorità competente e procedente in tema di V.A.S;
- la L.R. 28/11/2014 n. 31 e ss.mm.ii.;
- in particolare gli artt. 13, c. 2, 4 c. 2 e 2-bis e correlati della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- la D.C.R. XI/766 del 26/11/2019, pubblicata sul B.U.R.L serie ordinaria n. 50 del 14/12/2019, è stata approvata la *“Risoluzione concernente il documento di economia e finanza regionale 2019”*;
- la D.C.R. n. XII/42 del 20/06/2023, pubblicata sul B.U.R.L., serie Ordinaria, n. 26 del 01/07/2023, concernente la *declinazione delle azioni previste nel Programma Regionale di Sviluppo sostenibile della XII legislatura*, con la quale sono stati modificati/integrati gli obiettivi di cui alla precedente D.C.R XI/766 del 26/11/2019;
- le previsioni/indicazioni sugli obiettivi di natura sovraordinata, che risultano altresì contenuti nel documento denominato P.T.R. - Strumenti Operativi n. 4 – Aggiornamento 2023;
- la D.C.R. n. XII/650 del 26/11/2024, pubblicata sul B.U.R.L, serie Ordinaria, n. 50 del 14/12/2024, concernente la *“Risoluzione concernente il Documento di Economia e Finanza Regionale comprensivo della Nota di Aggiornamento - NADEFR 2025-2027”*;

VISTE le ulteriori norme di settore, per quanto in argomento, non espressamente richiamate ma alle quali si rimanda integralmente.

RENDE NOTO

- **l'avvio del procedimento per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio “P.G.T.” - nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi (art. 13 comma 2 e correlati della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii) - e strumenti/procedimenti correlati ed obbligatori, ivi comprensiva della Valutazione Ambientale Strategica “V.A.S.” (art. 4, c. 2 e 2-bis correlati della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii);**
- che l’avvio del procedimento di pubblicazione è finalizzato alla raccolta di suggerimenti e proposte di cui all’art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii;
- che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare istanza di suggerimenti e proposte **dal 13/11/2025 al 31/01/2026**.
- che le istanze per i suggerimenti e le proposte potranno essere redatte utilizzando il modulo (facoltativo), disponibile nel portale dell’ente al seguente link: <https://www.comune.villaguardia.co.it/it>, e recapitate al comune di Villa Guardia con le seguenti modalità:
 - personalmente o a mezzo di posta ordinaria: all’Ufficio Protocollo di via Varesina n. 72 negli orari di apertura al pubblico (per le istanze in firma autografa);
 - all’indirizzo pec comune.villaguardia@pec.provincia.como.it (per le istanze firmate digitalmente con estensione P7M)

Per effetto di quanto disposto al punto n° 9 della delibera di C.C. n. xxxx del xxxxxx le istanze di suggerimenti e proposte che perverranno oltre il termine del 31/01/2026, NON saranno prese in considerazione.

IL RESPONSABILE DELL’AREA EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO

f.to arch. Angelo Sabbadin