



Comune di Villa Guardia
Provincia di Como
Area Edilizia Privata e Territorio

Prot. 16179 / 2013

Tit. VI Cl. 3 Fasc. 1

Villa Guardia, li 20 NOV. 2013

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL S.U.A.P. PRESENTATO DALLA SOCIETA' "M.T.L. Meccanica Tessile Lariana srl" COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S. D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Visto:

- o l'art. 97 della L.R. n. 12/2005, che detta disposizioni in ordine dell'Iter procedurale per l'approvazione di progetti di SUAP in variante allo strumento urbanistico vigente e l'art 4 della medesima L.R. n. 12/2005, che detta disposizioni in ordine alla valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- o la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- o il D.lgs. 16/01/2008 n. 4 che detta ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Dlgs. 3/04/2006 n. 152 recante Norme in materia ambientale;
- o la Deliberazione in Consiglio Regionale n. VIII/351 "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi" del 13/03/2007;
- o la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 "determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS" del 27/12/2007, aggiornata con Deliberazione Regionale n. VIII/10971 del 30/12/2009 e con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10/11/2010;

Preso atto:

- o Che l'Amministrazione Comunale di Villa Guardia con Deliberazione di Giunta n. **66 del 20.12.2012** ha dato avvio al procedimento della Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) della pratica S.U.A.P. presentata dalla ditta "**M.T.L. Meccanica Tessile Lariana SRL**" individuando altresì l'autorità proponente, l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS;
- o Dell'avviso del **27.08.2013** prot. **9804** inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di SUAP presentata dalla ditta "**M.T.L. Meccanica Tessile Lariana SRL**";
- o Che con atto prot. **11126 del 27.07.2013** l'autorità competente di concerto con l'autorità procedente hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- o Che con atto prot. **12258 del 23.08.2013** è stata inserita Lariana Depur spa in luogo di Alto Lura spa quale soggetto competente in materia ambientale;
- o Che la documentazione inerente la procedura di cui trattasi è stata pubblicata sul sito istituzionale del comune di Villa Guardia, nonché sul portale SIVAS della Regione Lombardia;
- o Che con comunicazione prot. **11362 del 31.07.2013** è stata convocata Conferenza dei Servizi per la verifica di assoggettabilità a VAS del procedimento di cui trattasi;
- o Che tale convocazione è stata inoltrata a Lariana Depur spa in data 23.08.2013 con nota prot. **12259**;
- o Che della convocazione della CDS è stato dato avviso al pubblico con nota prot. **11360 del 31.07.2013**;

Dato atto che entro la data di convocazione della CdS, sono pervenuti i seguenti pareri:

- con nota prot. 35990 del 30.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 03.09.2013 prot. 12532) la Provincia di Como ha comunicato che, per l'intervento di cui trattasi, evidenzia la necessità di mantenere integralmente nella rete ecologica del PTCP e negli "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" l'area adibita alla sosta di veicoli e l'area prativa poste a nord dell'edificio produttivo con rimozione della recinzione esistente, fatto salvo che il comune dimostri la conformità urbanistica del parcheggio e della recinzione rispetto al previgente PRG (lato verso via A. Costa); evidenzia inoltre come l'intervento interferisca con l'opera connessa alla Tangenziale di Como e con l'autostrada Varese-Como; è richiesta inoltre dichiarazione di compatibilità geologica;
- con nota prot. 6031 del 29.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 31.08.2013 prot. 12456) il comune di Luisago ha comunicato di non poter presenziare alla CdS;
- con nota prot. 542 del 28.08.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12783) Lariana Depur spa ha comunicato di non dover esprimere alcun parere in merito, essendo lo scarico assimilabile ai domestici;
- con nota prot. 118610 del 05.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 09.09.2013 prot. 12786) ARPA ha formulato le seguenti osservazioni:
 1. Reti fognarie: è richiesta una verifica approfondita circa le modalità di smaltimento delle acque meteoriche con eventuale previsione di idonei sistemi di contenimento delle portate e si prescrive il rispetto delle norme tecniche di cui alla Delibera del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04.02.77
 2. Aree di salvaguardia delle acque... destinate al consumo umano: si prescrive il rispetto delle indicazioni contenute nella DGR 7/12693/2003 e si suggerisce di evitare la dispersione delle acque meteoriche nel sottosuolo; ricorda le restrizioni relative all'insediabilità di centri di pericolo nelle aree di salvaguardia; richiama al rispetto delle indicazioni della DGR del 2003 per quanto attiene eventuali interrati;
- con nota prot. 58750 del 10.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 10.09.2013 prot. 12819) ASL richiama la criticità derivante dalla presenza di un pozzo per ad uso idropotabile all'interno della proprietà privata interessata dall'intervento e ribadisce la necessità di adottare gli accorgimenti tecnici indicati dalla norma vigente per la realizzazione degli scarichi;
- con nota prot. 1303 del 10.09.2013 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 10.09.2013 prot. 12820) Colline Comasche spa ha espresso parere di massima favorevole all'intervento con la prescrizione circa le modalità costruttive della rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche e nere; invita, inoltre a voler risolvere la problematica connessa alla presenza di un pozzo ad uso idropotabile all'interno di una proprietà privata;

Considerato:

Il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica del 10.09.2013;

Rilevato che in sede di CdS è emersa una incompatibilità urbanistica del progetto con il tracciato autostradale Va-Co-Lc;

Dato atto che a fronte di tale incompatibilità è stato inoltrato alla MTL srl preavviso di diniego ai sensi dell'art. 10 bis in data 11.09.2013 prot. 12876;

Rilevato che la MTL srl in data 21.09.2013 ha trasmesso la nota prot. 13348 in data 21.09.2013 nella quale ribadisce la necessità di attuare l'ampliamento richiesto;

Considerato che nell'ambito della predisposizione degli elaborati di PGT successivi all'approvazione in Consiglio Comunale, a fronte di un incontro con i competenti uffici della

Regione Lombardia, è stato indicato il tracciato autostradale di PTR e la relativa fascia di rispetto opportunamente normata;

Visti gli elaborati n° 4 PDR e la Normativa Tecnica del Piano delle Regole trasmessi dallo studio B&L più associati in data 15.11.2013 con nota prot. 15992;

Riscontrato che l'art. 37 lett. I della Normativa Tecnica del Piano delle Regole elenca espressamente gli interventi realizzabili nella fascia di rispetto dell'autostrada;

Atteso quindi che le motivazioni urbanistiche che hanno portato alla trasmissione del preavviso di diniego risultano superate dallo strumento urbanistico approvato dal Consiglio Comunale ed acquisito agli atti del comune in data 15.11.2013;

Valutato che gli effetti ambientali dovuti alla variante urbanistica proposta dalla MTL, adeguatamente conformata ai pareri espressi dalla Provincia e dagli altri soggetti competenti in materia ambientale in sede di conferenza VAS, non sono di grande entità e non emergono effetti significativi a livello comunale e sovracomunale che possano interferire sull'ambiente, sul paesaggio, sul patrimonio culturale e sulla salute umana;

Per tutto quanto esposto

DECRETA:

- di **non assoggettare** la procedura di SUAP in variante al P.R.G. ed al PGT per l'ampliamento all'attività produttiva esistente della ditta "M.T.L. Meccanica Tessile Lariana SRL" alla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.;
- di **fare comunque salvi tutti i pareri** che i soggetti competenti in materia ambientale hanno trasmesso in sede di Conferenza dei Servizi precisando che gli stessi dovranno essere recepiti negli elaborati prima dell'emanazione del titolo abilitativo finale;
- di **provvedere alla pubblicazione** all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Villa Guardia e della Regione Lombardia (SIVAS) del presente Decreto.

L'Autorità competente
Geom. Federico Meroni



L'autorità procedente
Ing. Marzia Molina

