



Comune di Villa Guardia
Provincia di Como
Area Edilizia Privata e Territorio

Prot. 16897/2015
Tit. VI Cl. 3 Fasc. 1

Villa Guardia, li 18.12.2015

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO NELL'AMBITO AU PR1 DI VIA FAVERIO.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S. D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Visto:

- o L'art. 24 della Normativa Tecnica del Piano delle Regole che prescrive l'assoggettamento a procedura di VAS degli interventi ricadenti negli ambiti AU PR1 e AU PR2;
- o la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- o il D.lgs. 16/01/2008 n. 4 che detta ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Dlgs. 3/04/2006 n. 152 recante Norme in materia ambientale;
- o la Deliberazione in Consiglio Regionale n. VIII/351 "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi" del 13/03/2007;
- o la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 "determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS" del 27/12/2007, aggiornata con Deliberazione Regionale n. VIII/10971 del 30/12/2009 e con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10/11/2010;

Preso atto:

- o Che l'Amministrazione Comunale di Villa Guardia con Deliberazione di Giunta n. **94 del 23.09.2015** ha dato avvio al procedimento della Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) della pratica presentata dai Signori Botta Giancarlo e Botta Graziella individuando altresì l'autorità proponente, l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS;
- o Dell'avviso del **10.11.2015** prot. **14876** inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di intervento di cui trattasi;
- o Che con atto prot. **15013** del **12.11.2015** l'autorità competente di concerto con l'autorità procedente hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- o Che la documentazione inerente la procedura di cui trattasi è stata pubblicata sul sito istituzionale del comune di Villa Guardia, nonché sul portale SIVAS della Regione Lombardia;
- o Che con comunicazione prot. **15086** del **13.11.2015** è stata convocata Conferenza dei Servizi per la verifica di assoggettabilità a VAS del procedimento di cui trattasi;
- o Che della convocazione della CDS è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;

Dato atto che entro la data di convocazione della CdS, sono pervenuti i seguenti pareri:

- con nota prot. 51112 del 03.12.2015 (pervenuta al comune di Villa Guardia in data 04.12.2015 prot. 16167) la **Provincia di Como** ha comunicato che "non si evidenziano criticità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale..... Si segnala peraltro, a titolo collaborativo, che il comune non ha seguito la procedura corretta in relazione ai contenuti della DGR 6420/2007 e smi (VAS) e della LR 12/2005 e smi. Si evidenzia infatti che l'area è stata inserita nel Documento di Piano del PGT in fase di approvazione come

ambito AU PR1...." ...mentre "nel PGT adottato ... la medesima area era stata inserita nella rete ecologica...".

- con nota prot. 2105.15 in data 02.12.2015 pervenuta al Comune di Villa Guardia in data 04.12.2015 prot. 16179 **Alto Lura srl** ha espresso il seguente parere: "...i singoli sistemi di fognatura dovranno... essere di tipo separato. In merito alle acque chiare dovrà essere assicurata la raccolta di quelle provenienti dal dilavamento dei tetti e delle superfici impermeabilizzate, non contaminate, all'interno di una apposita rete indipendente con dispersione obbligatoria delle stesse in loco.... Ogni sistema disperdente dovrà essere dettagliatamente dimensionato e supportato da una relazione idrogeologica.... ...Riguardo alle reti chiare si rammenta come sussista il divieto di installazione di tubazioni di troppo pieno collegate alla rete di smaltimento di tipo nero e misto, sia il divieto di immissione in pubblica fognatura di eventuali acque provenienti dai drenaggi dei piani interrati..."
- con nota fascicolo 2015.4.43.99 pervenuta al Comune di Villa Guardia in data 05.12.2015 prot. 16214 **ARPA** ha formulato le seguenti osservazioni: "... si rileva la mancanza di proposte circa la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria per ottenere l'efficacia del titolo abilitativo a costruire...devono essere previsti adeguati sistemi di smaltimento delle acque meteoriche.... Si rimanda ad una indagine idrogeologica dell'area per la verifica della permeabilità del terreno e il livello di falda per la scelta di adeguate opere di gestione sostenibile delle acque, tra cui, sistemi di drenaggio e di raccolta per il recupero.Per quanto riguarda la piantumazione e la messa a dimora di siepi si raccomanda di evitare l'utilizzo di specie vegetali alloctone di cui all'Allegato E della Deliberazione della Regione Lombardia n° VIII/007738 del 2008".

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica del 18.12.2015;

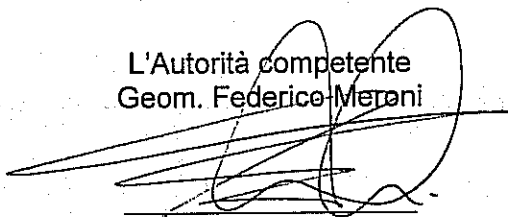
Valutato che gli effetti ambientali dovuti all'intervento proposto, adeguatamente conformato ai pareri espressi dalla Provincia e dagli altri soggetti competenti in materia ambientale in sede di conferenza VAS, non sono di grande entità e non emergono effetti significativi a livello comunale e sovracomunale che possano interferire sull'ambiente, sul paesaggio, sul patrimonio culturale e sulla salute umana;

Per tutto quanto esposto

DECRETA:

- di **non assoggettare** alla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. la proposta di edificazione sul lotto di via Faverio identificato con la sigla AU PR1
- di **fare comunque salvi tutti i pareri** che i soggetti competenti in materia ambientale hanno trasmesso in sede di Conferenza dei Servizi precisando che gli stessi dovranno essere recepiti negli elaborati prima dell'emanazione dei titoli abilitativi;
- di **provvedere alla pubblicazione** all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Villa Guardia e della Regione Lombardia (SIVAS) del presente Decreto.

L'Autorità competente
Geom. Federico Meroni



L'autorità procedente
Ing. Marzia Molina

