



*Comune di Villa Guardia*  
*Provincia di Como*  
*Area Edilizia Privata e Territorio*

Prot. 15013/2015  
Tit. VI Cl. 9 Fasc. 7

Villa Guardia, li 12.11.2015

*Procedura di verifica di esclusione dalla valutazione ambientale della  
proposta di edificazione in via Faverio– ambito AU/ PR1-*

**ATTO DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE  
E DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI**

I sottoscritti:

Geom. Federico Meroni, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villa Guardia, in qualità di  
Autorità Competente

Ing. Marzia Molina, Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Territorio del Comune di Villa  
Guardia, in qualità di Autorità Procedente

**PREMESSO CHE:**

- il comune di Villa Guardia è dotato di PGT in vigore dal 5 febbraio 2015, data di pubblicazione sul BURL;
- il PGT individua due ambiti all'interno del Piano delle Regole da assoggettare a VAS prima dell'avvio delle procedure di emanazione dei titoli edilizi abilitativi;
- in data 07.11.2014 prot. n° 14448 è pervenuta da parte dei Signori Giancarlo Botta e Graziella Botta richiesta di "approvazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica";
- in data 18.11.2014 la commissione urbanistica ha ritenuto opportuno richiedere alcune integrazioni progettuali necessarie per una migliore identificazione delle opere in progetto;
- in data 20.01.2015 prot. 777 il professionista incaricato, p.i.e. Falbo Giuseppe ha provveduto a trasmettere nuovo "Documento di Scoping" in sostituzione del precedente;
- in data 11.03.2015 l'ufficio tecnico, con nota prot. 3079, richiedeva documentazione integrativa finalizzata ad attuare una procedura di verifica di esclusione dalla VAS, stante la ridotta entità dell'intervento;
- in data 25.08.2015 prot. 11356, il professionista incaricato, trasmetteva la documentazione richiesta;
- ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e smi i procedimenti di approvazione di piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo sono assoggettati a Valutazione Ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi;
- Per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale e' necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 del d.lgs. 152/2006 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento;
- L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 del d.lgs., se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, producano impatti significativi sull'ambiente;

---

-la pratica di cui trattasi effettivamente determina l'uso di un'area di limitata estensione e non si ritiene che produca effetti significativi sull'ambiente.

RITENUTO DI dover adottare, per la verifica di esclusione dalla VAS, lo schema metodologico proposto da Regione Lombardia con dcr 13.03.2007 n° VIII/351.

DATO ATTO CHE con deliberazione della Giunta comunale n° 94 del 23.9.2015, esecutiva dal 12.10.2015:

-è stato disposto di dare avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS per la pratica inerente l'ambito AU/PR1;

-è stato individuato, quale Autorità Competente per la VAS, il geom. Federico Meroni Responsabile dell'Area Tecnica;

-è stato individuato, quale Autorità Procedente per la VAS, l'ing. Marzia Molina Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Territorio a cui compete la predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi operativi di cui alla DGR 9/761 del 10.11.2010;

-l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa sopra richiamata, sono tenuti ad individuare il percorso metodologico-procedurale da adottare nonché ad individuare e definire quanto previsto dall'allegato 1 alla DGR 9/761 del 10.11.2010.

VISTA la documentazione agli atti ed in particolare il Rapporto Preliminare inerente la Verifica di Assoggettabilità a VAS.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del punto 5.9 dell'allegato 1 della DCR 13.03.2007 n° VII/351- l'Autorità Procedente predispone un documento di sintesi della proposta di P/P contenente le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente e sulla salute;

- l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS:

- individua e definisce -i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di verifica;

-convoca la conferenza di verifica;

-redige il documento contenente la decisione di esclusione;

-mette a disposizione del pubblico le conclusioni adottate comprese le motivazioni di esclusione dalla VAS.

INDIVIDUANO, in merito alla procedura di cui trattasi,:

- quali soggetti competenti in materia ambientale:

ARPA Lombardia;

ASL;

PLIS "Sorgenti del Lura"

D.G. per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia – U.O. Tutela e valorizzazione del Territorio

D.G. Territorio della Lombardia – Struttura VAS

Colline Comasche spa

Consorzio Alto Lura;

- quali Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia

Provincia di Como

Comuni Confinanti;

- quali settori del pubblico interessati:

---

---

la cittadinanza  
le associazioni ambientaliste.

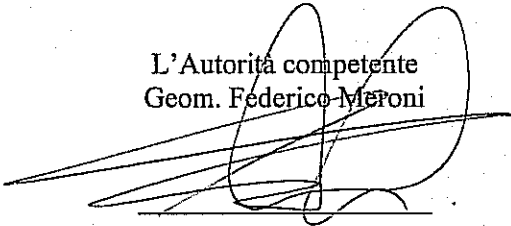
STABILISCONO che la Conferenza di Valutazione verrà convocata a mezzo di invito a ciascun soggetto interessato e a mezzo di pubblicazione sul sito istituzionale del comune di Villa Guardia.

**AVVISANO**

1. che la messa a disposizione del Rapporto Preliminare di Valutazione di Esclusione e la convocazione della Conferenza di Verifica si svolgeranno ai sensi dei disposti del modello metodologico procedurale e organizzativo della Verifica di esclusione da VAS proposto da Regione Lombardia;
2. che, della messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della convocazione della Conferenza di Verifica, sarà pubblicato relativo avviso sul sito web comunale e sul sito sivas della Regione Lombardia.

DISPONGONO la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line del comune di Villa Guardia e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

L'Autorità competente  
Geom. Federico Meroni



L'autorità procedente  
Ing. Marzia Molina

