



- ### AZZONAMENTO
- A1 Zona a prevalente destinazione residenziale di interesse storico, artistico ed ambientale
 - A2 Zona a prevalente destinazione residenziale di particolare pregio ambientale
 - A3 Zona a prevalente destinazione residenziale a verde privato
 - Perimetrazione ambito di recupero in Progetto
 - A4 Zona di antica formazione rurale, esterna all'ambito urbano
 - B1 Zona a prevalente destinazione residenziale intensiva
 - D2 Zona a prevalente destinazione residenziale semintensiva
 - B3 Zona di ristrutturazione urbanistica del tessuto edificato con modifica di destinazione funzionale
 - B4a Zona a prevalente destinazione produttiva
 - B4b Zona a prevalente destinazione produttiva specialistica
 - B5 Zona a prevalente destinazione terziaria commerciale
 - C1 Zona a prevalente destinazione residenziale estensiva
 - C2a Zona a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto
 - C2b Zona a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto
 - D1 Zona a prevalente destinazione produttiva di nuovo impianto
 - VD Perimetrazione lotti a volumetria definita in Progetto
 - IV Perimetrazione lotti privi di titolo volumetrico
 - PE Perimetrazione Piani Esecutivi in Progetto
 - PEEP Perimetrazione Piani di Edilizia Economico Popolare Vigente
 - PPD Perimetrazione Piano Insediamenti Produttivi Vigente
 - PR Perimetrazione Piani di Recupero Vigente
 - PP Perimetrazione Piani Particolareggiati Vigenti
 - PL Perimetrazione Piani di Lottizzazione Vigenti
 - E1 Zona extraurbana pratica
 - E2 Zona extraurbana con estesa copertura boschiva
 - E3 Edifici residenziali e loro pertinenze esistenti in zona agricola e non adibiti ad uso agricolo
 - E3 Edifici produttivi e loro pertinenze esistenti in zona agricola e non adibiti ad uso agricolo
 - E4 Zona pratica e boscata a carattere ambientale
 - PLIS Parco locale di interesse sovramunicipale "Sorprendi del Torinese Lunio"
 - SE Zona speciale estrattiva
 - SS Zona speciale sportiva
 - ST Zona speciale tecnologica
 - SH Zona speciale S.U.E.M. 118 elisoccorso
 - SR Servizi per gli usi di città residenziali
 - Strutture per l'istruzione
 - Strutture per la cultura
 - Strutture per lo spettacolo
 - Strutture sanitarie
 - Strutture assistenziali
 - Strutture per il culto
 - Strutture per servizi di sicurezza ed emergenza
 - Strutture di aggregazione e partecipazione
 - Strutture per servizi al cittadino e alle comunità
 - Strutture per la pratica sportiva
 - Parcheggi pubblici
 - SPC Servizi per gli usi di città non residenziali
 - Venue di consuetudine
 - Parcheggi pubblici
 - Green ways
 - Sedi viarie e Rispetti stradali
 - Fascia di rispetto ambientale e dei corsi d'acqua
 - Fascia di rispetto gasdotto ed elettrodotto
 - Fascia di rispetto pozzi di captazione idrica
 - Fascia di rispetto idrogeologico
 - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e cordofacqua (art. 142, comma 1, punto c del d.lgs. 42/2004)
 - Edifici di interesse storico e artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - Edifici ed aree adibiti alle attività di cui all'art. 71 della L.R. 12/05
 - Perimetro Centro Abitato (L.122/92 - Delib. CC. 20/01)
 - Perimetro Centro edificato

- ### STATO DI ATTUAZIONE DEL PRUG VIGENTE
- A3 Lotti liberi
 - C1 Lotti liberi
 - C2b Lotti liberi
 - Volume in corso di costruzione



COMUNE DI
VILLA GUARDIA
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Plan di approvazione - Delib. C.C. n. 04/04

Plan di attuazione - Delib. C.C. n. 04/04

Plan di progetto - condonata di validazione - Delib. C.C. n. 04/04

Plan di recupero - condonata di validazione - Delib. C.C. n. 04/04

Plan di insediamento e progettazione

Urbanizzazione I° - Delib. C.C. n. 04/04 12/04/04

Urbanizzazione P.C. - Delib. C.C. n. 04/04 14/07/04

DOCUMENTO DI PIANO
ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005

QUADRO CONOSCITIVO
FASI PRELIMNARI

Ricognizione sullo stato di attuazione del PRUG vigente
(aggiornato al 31/12/2009)

IL REDATTORE
MARIO COZZANI
L'ARCHITETTO AL TERRITORIO E ALL'EDILIZIA PRIVATA
MARIO COZZANI
L'ARCHITETTO ALL'AMBIENTE
VABIO FERRINI
IL RESPONSABILE DELLA AREA VIGILANZA EDILIZIA PRIVATA
ALESSANDRO NICOLAZZI

ELABORATO
STUDIO B&L
INGEGNERIA, ARCHITETTURA
E PIANIFICAZIONE URBANISTICA
VIA S. PIETRO 10
20122 - COMASO (CO)
Tel. 031/347511
Fax 031/347517
Città: Viggiù (MI)

PROGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REDAZIONE: STUDIO B&L

SCALE: 1:5.000

2