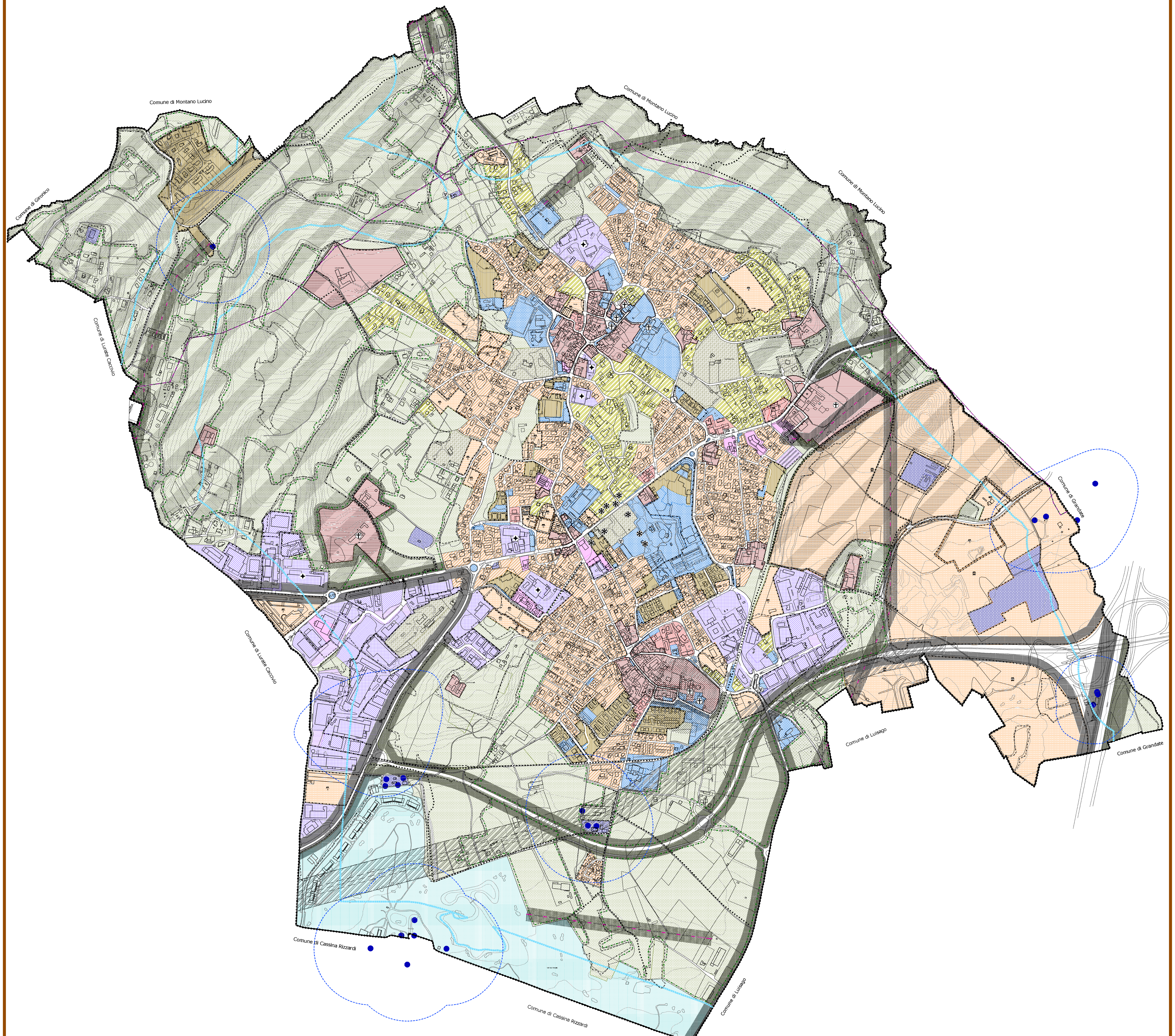

LEGENDA

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- NAF - Nuclei di antica formazione
- Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
- VA - Aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale
- AUV - Aree ed ambiti con presenza di verde, di mantenimento del tessuto urbano consolidato
- AU - Aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato
- AUR - Aree ed ambiti con elevata densità edilizia di riqualificazione del tessuto urbano consolidato

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
- IA - Ambiti produttivi non contestualizzati
- TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
- VS - Aree ed ambiti a verde sportivo del complesso golfistico di Monticello

AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE

- PAV - Ambiti di pianificazione attuativa previgente a destinazione residenziale
- PAV - Ambiti di pianificazione attuativa previgente a destinazione produttiva
- PAV - Ambiti di pianificazione attuativa previgente a destinazione terziaria/commerciale
- AT - Ambiti di trasformazione
- Lotti assoggettati a prescrizioni particolari
- Ambiti oggetto di procedura SUAP in corso di approvazione
- PLIS - Parco Locale di interesse Sovracomunale Sorgenti del Torrente Lura

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
- Antenne per la telefonia mobile
- Viabilità esistente e prevista
- Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
- Comparti boscati disciplinati dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF)
- Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP

VINCOLI TERRITORIALI, AMBIENTALI ED INFRASTRUTTURALI

- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto attorno ai nuclei di antica formazione
- Ambito a rischio archeologico
- Gasdotto e fascia di rispetto
- Elettrodotti e distanze di prima approssimazione (dpa) - D.P.C.M. 8 luglio 2003
- Corridoio di salvaguardia autostrada VA/CO/LC
- Perimetro Centro Abitato (L122/92 Delib GC 20/01)
- Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
- Territorio coperto da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto g)
- Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (D. lgs. n.152/2006 art. 94)
- Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico o temporale (D. lgs. n.152/2006 art. 94 - D.g.r. n.7/12693 del 10 aprile 2003)

più associati
studio B&L più associati
Enrico Bernasconi
Alessandra Bernasconi
Guido M. Pellò
architetti
C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)
T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E info@sertin.net
W www.blpiu.it

Variante SUAP - Delib. C.C. n. 29 del 31/07/2017
Variante SUAP - Delib. C.C. n. 3 del 31/01/2017
II Atto di rettifica - Delib. C.C. n. 65 del 28/11/2014
I Atto di rettifica - Delib. C.C. n. 40 del 05/08/2014
Variante SUAP - Delib. C.C. n. 16 del 22/04/2014
Approvazione - Delib. C.C. n. 27 del 19/07/2013

COMUNE DI
Villa Guardia
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:

Sistema urbano
Modalità di intervento

Terzo atto di Rettifica PGT
Piano di Governo del Territorio
PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

SCALA: 1:5.000

4

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
407-VILLA-GUARDIA-RETT-PGT	407-VILLA-GUARDIA-RETT-PGT	407-PR-TAV04-05-MOD-INT-v01.dwg	01	FEBBRAIO 2018

\\SERVER2003\LAVORI\LAVORI\407-VILLA-GUARDIA-RETT-PGT\407-PR-TAV04-05-MOD-INT-V01